



ARUM

SYTZAMAWEG 8

Zeer solide en hecht woonpand (600 m³) met aan de voorzijde 30 m² (in het verleden winkel) vrij in te vullen ruimte voor hobby, kantoor, winkel, atelier/galerie, of woonruimte overgaand in grote kelderruimte van 60 m², ruime zijsteeg en achtertuin op het zuiden. Een woning met een scala aan gebruiksmogelijkheden. Eigen grond 207 m².

Indeling: entree, 30 m² vrij te besteden ruimte met bergkast met recente cv-installatie (HR Nefit), balkenplafond en lambrizering, trapneergang naar royale kelder, trapopgang, gang met garderobe, woonkeuken met zicht over de voorruimte, ruime achterkamer, achtergang met trapopgang, moderne badkamer voorzien van toilet, ligbad, douchehoek, wastafelmeubel, designradiator en inbouwverlichting, betegelde achtertuin in sierbestrating met plantenborder, brede zijsteeg wederom in sierbestrating en dubbele (2x) achterom van zowel de Sytzamaweg als van de voorzijde van het Kaatsplein.

Verdieping: ruime overloop/gang met dakvenster, grote inloopkast en drie inbouwkasten, 4 ruim opgezette slaapkamers met dakkapellen en één voorzien van vaste inbouwkast, via vlizotrap naar bergzolder.

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

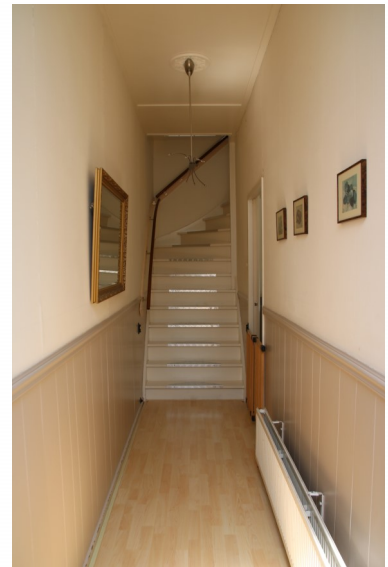
Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

Object kenmerken**Object type**

- Type woning : vrijstaand woonhuis (voorheen woonhuis met winkel)
- Bouwjaar : 1876
- Grond : eigen grond
- Ligging : in dorpskern

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 207 m²
- Inhoud : 600 m³
- Woonoppervlakte : 152 m²
- Aantal kamers : 6
- Aantal slaapkamers : 4
- Aantal woonlagen : 3

Technische gegevens

- Verwarming : cv-combiketel Nefit HRC 30 (2014)
- Ventilatie : natuurlijke ventilatie
- Dak : hout onderschoten en met dakpannen bedekt
- Dakgoten : houten goten met zink bekleed
- Muren : stenen muren, aan binnenzijde geïsoleerd
- Vloeren : houten vloeren
- Gevelkozijnen : houten kozijnen
- Beglazing : grotendeels dubbele beglazing

Tuin: betegelde achtertuin in sierbestrating met plantenborder, brede zijsteeg wederom in sierbestrating en dubbele (2x) achterom van zowel de Sytzamaweg als van de voorzijde van het Kaatsplein.

Bijzonderheden/opmerkingen:

- prima staat van onderhoud en prima in de verf;
- vele mogelijkheden met hobby's of werken aan het huis;
- ruime woon-/leefvertrekken;
- degelijk gebouwd (strak dak, strakke gevels en vloeren);
- geïsoleerde kamervloer;
- mooi en bijzonder wonen.

www.arum-friesland.nl

Agricola makelaardij Bolsward, 10 augustus 2017

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

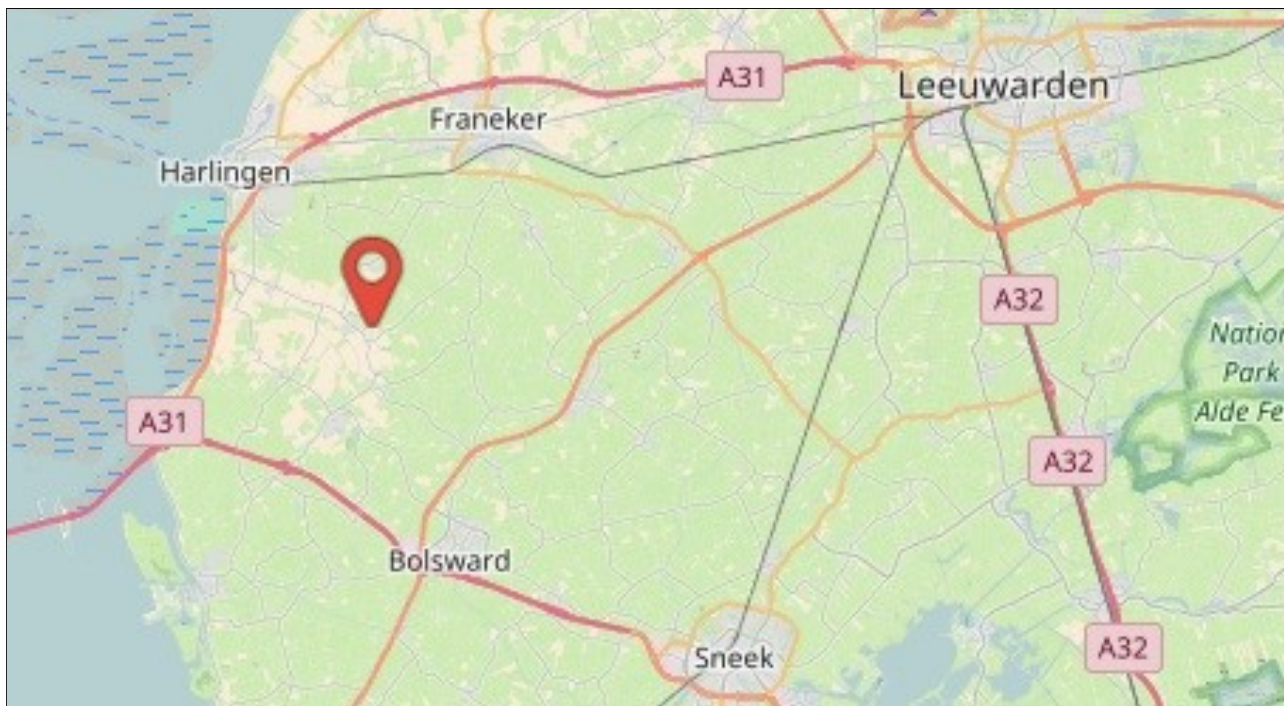
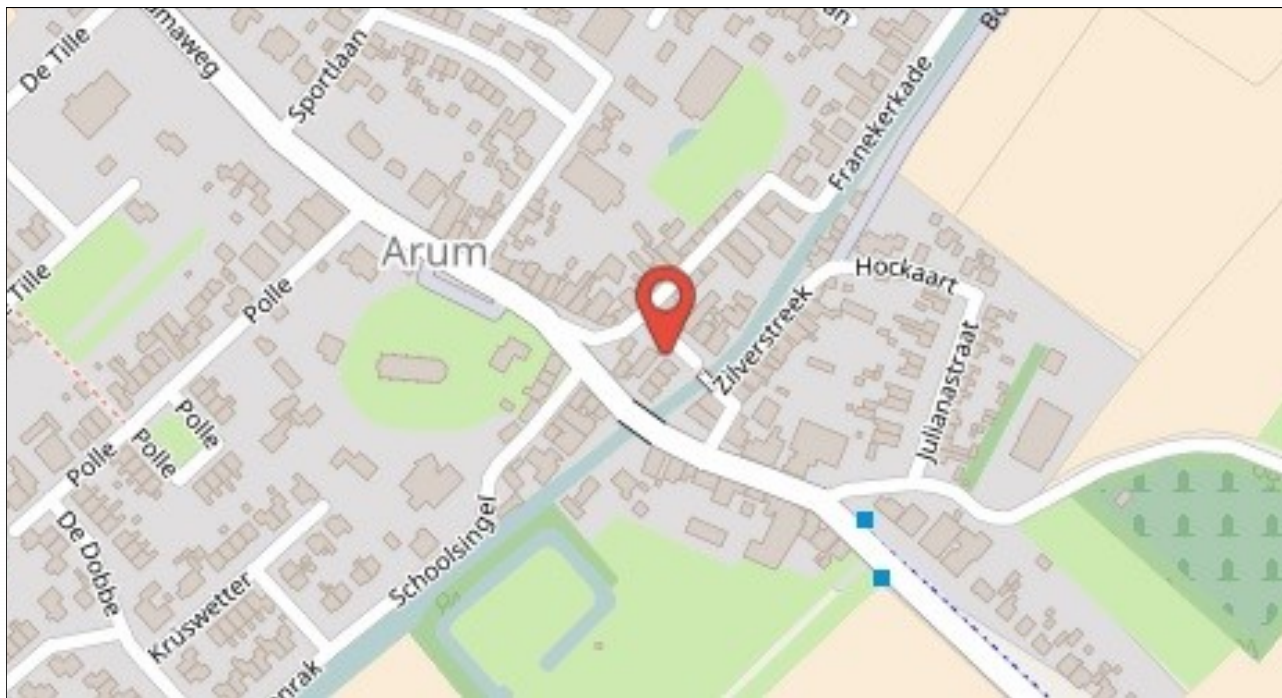
VBO  MAKELAAR

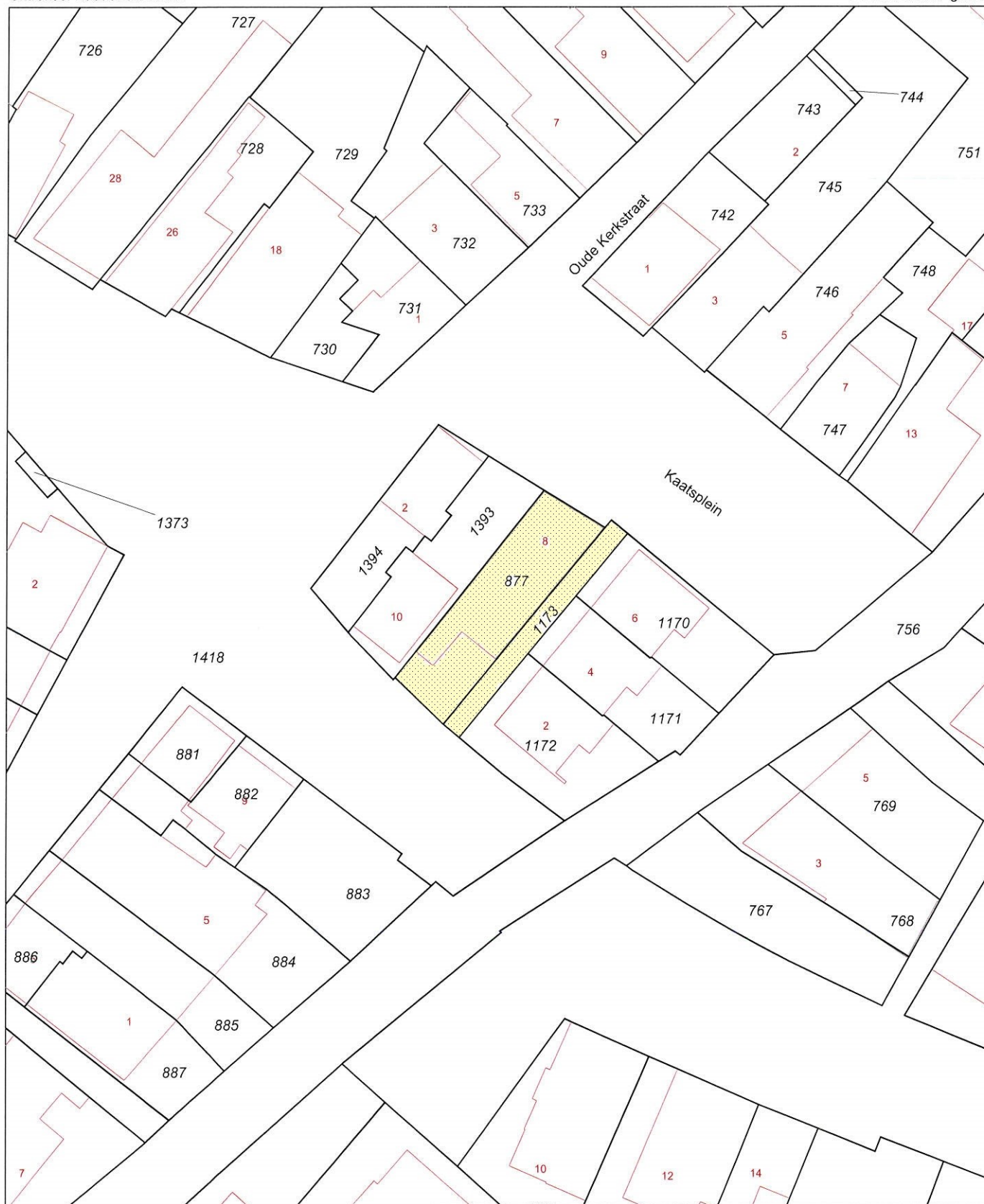
 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : Sytzamaweg 8
Postcode / plaats : 8822 VC Arum





0 m 5 m 25 m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 6 juni 2017.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

ARUM
E
877



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: Sytzamaweg 8 te Arum
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		X		
beplanting / erfafscheiding		X		
vijver				X
buitenverlichting				X
tuinhuisje / buitenberging				X
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten		X		
alarminstallatie				X
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				X
rolluiken buiten achter				X
zonwering voor				X
zonwering achter				X
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond	X			
eerste etage	X			
tweede etage				X
Rolgordijnen:				
begane grond	X			
eerste etage				X
tweede etage				X
Gordijnrails:				
begane grond		X		
eerste etage		X		
tweede etage				X
Gordijnen:				
begane grond	X			
eerste etage	X			
tweede etage				X
Vitrage:				
begane grond				X
eerste etage				X
tweede etage				X
losse horren / rolhorren				X
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond				X
eerste etage		X		
tweede etage				X
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond		X		
eerste etage		X		
tweede etage				X
Open haard met toebehoren:				
open haard/houtkachel				X
toebehoren t.b.v. open haard				X

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				X
cv, type Nefit (2014)		X		
close-in-boiler				X
thermostaat		X		
kachels, aantal: ____				X
zonneboiler				X
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				X
radiatorfolie				X
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		X		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat gas/keramisch/inductie/elektr.*				X
Oven				X
Koelkast				X
Afzuigkap		X		
Vaatwasser				X
Magnetron				X
Fornuis		X		
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken		X		
inbouwverlichting / dimmers / winkel		X		
opbouwverlichting			X	
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels, aantal:		X		
badkameraccessoires		X		
toiletaccessoires		X		
veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal:			X	
boeken- / legplanken			X	
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
				X
Overige zaken:				
				X

* doorhalen wat niet van toepassing is

Paraaf verkoper:

1

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Paraaf koper:

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.